

Byggton Villan



Leveransdeklaration Villor 2020

1-PLANS OCH 1 ½ -PLANS VILLOR 2019



Odensjö - Ryd 1 341 72 LIDHULT
info@byggtonvillan.se

tel: 0372-240 46, 241 00
www.byggtonvillan.se

LEVERANSDEKLARATION

1-PLANS OCH 1 1/2 - PLANS VILLOR 2019

BETONGPLATTA: *Ingår ej i Byggsatsen*

Sylltätning Sundolite 0,20
Syll otryckt 45x195mm
Förankringsdon: expanderspik 8x110mm c/c1200

BOTTENBJÄLKLAG: *vid Sluttningshus och källare*

Grundisolering YAP2200 papp 0,20
Syll otryckt 22x175mm
Golvspånskivor 22mm spontade levereras med golvvärmen
Golvbjälkar 45x220mm c/c600 (bad/WC c/c 300)
Krysskolvning 22x195mm L=0,55
Bjälklagsisolering 95mm (skiva) ljudisolering
Åldersbesetändig plastfolie 0,20
Glespanel 28x70 c/c300
Gipsskiva 13mm 900 mm x 2400 mm

YTTERVÄGGAR:

Liggande granpanel finsågat 22x175mm grundmålad vit
Spikregel liggande 28x70mm c/c 600 stående
Vindy vindduk
St. regel 45x195mm c/c600
Regelisolering 195mm (skiva)
Plastfolie 0,20mm åldersbeständig
Liggregel 45x45mm c/c600
Regelisolering 45mm (skiva)
Gipsskiva 13mm 900x2400
Bärlina långsidor 45x220 över dörrar och fönster infälld

GAVELSPETSAR: Utifrån

Fasadbeklädnad lika som till ytterväggar
Spikregel 28x70mm c/c600 liggande eller stående
Vindy vindduk
Regelverk 45x195mm c/c600

INNERTAK:

Slät gips 13mm 900x2400mm alternativ
Glespanel28x70 m c/c 300
Plastfolie 0,20 mm säkerhetsfolie
Lösull sprutat från 300 mm till 500 mm
Vindavledare

INNERVÄGG, ej bärande:

Gipsskiva 13mm 900x2400mm
Regelisolering 45mm (skiva)
St. regel 45x70mm c/c450
Gipsskiva 13mm 900x2400mm

INNERVÄGG, bärande:

Gipsskiva 13mm 900x2400mm
Regelisolering 45mm (skiva)
St. regel 45x90mm c/c450
Gipsskiva 13mm 900x2400mm

LEVERANSDEKLARATION 1-PLANS OCH 1 1/2 - PLANS VILLOR 2019

LISTVERK:

Golvlist 12x56 mm fabriksmålade vita
Dörrfoder 12x56 mm fabriksmålade vita
Taklist utgår Fönsterbrädor vit MDF 28 mm x 202 mm

TAKSTOLAR: *enl. Takstolritning*

C/c1200
Takstolar färdigtillverkade från 12°, 27°, 30°, 38° och 45° lutning
Takstolar kan tillverkas i alla utföranden. Begär offert.

PLÅT:

Hängrännor, stuprör, fönsterbleck, vindskiveplåt, fotplåt, rännalsplåt och plåtisol – färgen svart, vitt silvermetallisk och rött

MELLANBJÄLKLAG

Gips 13mm 900x2400 mm
Glespanel 28x70 mm 300 c/c
Plastfolie 0,20 säkerhetsfolie
Bjälkar 45x220mm c/c600 (bad/WC c/c 300)
Bjälklagsisolering 95mm ljudisolering
Golvspånskivor 22mm levereras med golvvärmen

VINDSBJÄLKLAG: *Snedtak*

Gips 13mm 900x2400 mm
Glespanel 28x70mm c/c300
Plastfolie 0,20 åldersbeständig
Hambjälklag 45x170 mm c/c1200 eller enl. takstolsberäkning
Lösull 300mm sprutat

VINDSBJÄLKLAG: *Plant tak*

Gips 13 mm 900 mmx2400 mm
Glespanel 28x70 mm c/c 300 mm
Plastfolie 0,20 åldersbeständig
Takstolar 45 mm x 170 mm
Lösull sprutat 500 mm

YTTERTAK: *Betongtakpannor*

Grå,svarta, röda eller tegelröda
betongpannor (*2-kupigt*) ytbehandlade
Nockpannor ytbehandlade
Nockbandstättning
Nockregel 34x120mm
Ströläkt 25x38mm c/c 600mm
Tegelläkt 25x38mm c/c 360mm
Kilplanka
Takpapp underlags T-Taksuper 1,0m x 25 m
Råspont 17mm x 95mm
Trekantslist gavlar 45mm x 45mm

YTTERTAK: *Takpapp*

Svart klistrad ytpapp
Underlagspapp YAP med klisterkant
Råspont 22x95 mm
Trekantslist

LEVERANSDEKLARATION 1-PLANS OCH 1 1/2 -PLANS VILLOR 2019

SKÅPSINREDNING:

Kök: enligt ritning

Garderob: K-höjd vit slät lucka 0,60x2100 mm, 1 st. hylla + stång

FÖNSTER & FÖNSTERDÖRRAR:

Fabriksmålade vita 3-glas vridfönster med H-beslag, fasta och öppningsbara enl. ritning

vitt aluminium utvändigt

U värde 1,1

Tillägg för bl.a. spröjs, fasta poster, helglasade dörrar och specialfönster.

YTTERDÖRRAR:

Entrédörr 10x21 spårfräst vit ingår med 6 200kr inkl. moms

Groventrédörr 10 x 21 spårfräst ingår med 5200kr inkl. moms

Garagedörr 10 x 21 slät vit ingår med 4200kr inkl. moms

INNERDÖRRAR:

Vit slät dörr, ADERA 9 x 21 - 7 x 21 fabriksmålade vita

Dörrkarm 9 x 21 42 x 92 mm fabriksmålade vita

Träskelplatta 15 mm samt våtrumströskel

ÖVRIGT UTVÄNDIGT:

Vindskivor 22x175 mm dubbla grundmålade vit

Hörnknutar 22x95 mm + 22x75 mm grundmålade vit

Dörr och fönsterfoder 22x95 mm grundmålade vit

Påsalning fönster 22x50 mm grundmålade vit

Underslag 22x125 mm grundmålade vit

Lockstöt 22x70 mm grundmålade vit

YTTERDÖRRAR:

Dörrhandtag matt borstade kromade 6638 MPB Beslagsboden

Låscylinder ASSA med vred och nyckel

INNERDÖRRAR:

Dörrhandtag mattborstade kromade Beslagsboden

Nyckelskylt och badrumsvred.

INNERTRAPPA: till 1 1/2 plans och slutningshus

Tät eller öppen i massiv Ek handledare

Pris lämnas separat på specialtrappor.

ELKAPITALVAROR STD:

- 1 st. spis med glashäll 400V induktionshäll
- 1 st. frys 185 cm rostfri
- 1 st. kyl/sval 185 cm rostfri
- 1 st. tvättmaskin centrifug 1200 v/m vit
- 1 st. monteringssett tvätt pelare
- 1 st. kondensumlare vit
- 1 st. fläkt rostfri kupa
- 1 st. trumsats 125 mm
- 1 st. diskmaskin rostfri
- 1 st. ugn inbyggnads rostfri

**Ingår med
48 000 kr
inkl. moms**

LEVERANSDEKLARATION 1-PLANS OCH 1 ½ - PLANS VILLOR 2019

Till samtliga materielleveranser gäller följande:

SPIK, LIM OCH SKRUV:

I byggsatsen ingår ett startpaket med spik, lim och skruv enl. följande:

7 lådor	75x28	galvad
5 lådor	100x34	galvad
1 lådor	60x23	galvad
8 pkt	gipsskruv	30 mm ca 15 000 st
3 pkt	25x35	skivspik till utegips 9 mm
2 pkt	12 mm klammer	till takpapp
1 pkt	50x20	dyckert
1 pkt	30-25	fönsterbleck
1 pkt	30-35	vindskiveplåt

samt karmskruv till fönstermontering och innerdörrar

1 st.	latex
1 st.	sättilim
1 st.	1-liters lim

RITNINGAR M.M. FÖR VÅRA STANDARD HUS:

Bygglovs-, grund-, takstols-, konstruktions-, ventilations-, el-, vvs-, golvvärmeritningar

(om golvvärme köps av oss), energiberäkning,

boendekalkyl, uträkning ingår vid köp av byggmaterialeverans från oss.

Försäkring under byggtiden. Trygg Hansa

BETALNINGSVILLKOR:

Kunden ställer godkänd bankspärr/bankgaranti.

– 80 % av bankspärrsbeloppet betalas 20 dagar netto, efter 1:a leverans

– 20 % av bankspärrsbeloppet betalas 20 dagar netto, efter sista leverans dock senast 120 dagar efter 1: sta leverans

LEVERANSVILLKOR:

Fraktfritt och avlastat inom ett avstånd på 600 km från Varberg

FRAKT:

Transport av 1:a leveransen sker med lastbil med 18m kranlängd. Transport förutsätter framkomlighet till husgrunden med lastbil. Resterande leveranser sker utan kranbil.

TÄCKNING AV MATERIAL VID BYGGPLATSEN, REST AV MATERIAL

Byggaren ansvarar för att täckning sker så att inte material förstörs. Materialet från husleveransen som ej användes i bygge tillhör ByggtonVillan.

LEVERANSDEKLARATION 1-PLANS OCH 1 ½ - PLANS VILLOR 2019

INGÅR EJ I VÅRA LEVERANSER:

Grund, el-, vvs-installationer, värmesystem, vvs-porslin, målningsmaterial, tapeter, mattor, klinker, kakel, ventilation samt inget arbete. Braskamin, öppen spis, vedspis, skorsten m.m. ingår inte heller. Vid köp av endast byggmaterialsats villa.

- * Rumbeskrivning samt Teknisk beskrivning
- * Erforderlig spik, lim, gipsskruv, golvskruv, fästdon

INGÅR I TOTALENTREPRENAD:

Garanti 2 år från slutbesiktning
Ansvarsförsäkring under byggtiden
Trygg-Hansa Entreprenadförsäkring
Färdigställandeskydd
Bankgaranti

INGÅR EJ I VÅR LEVERANS OCH ÅTAGANDEN:

- Inteckning för lån och räntor under byggtiden
- Bergborrning av vatten och energihål
- Fällning skog och träd
- Grävning vattenledning och avlopp fram till husgrund
- Schaktning och grävning singel och makadam under platta
- Bortforsling vegetation, grus, sten, stubbar
- Bergssprängning, grus till väg och uppfarter samt utfyllnad av tomt
- Stödmur, matjord, finplanering, buskar, häckar
- Betongplattor, altaner, yttertrappor, inglasning av altaner. Tryckt trä uteplatser
- Skjutdörrsgarderöber glas eller vita
- Badrumsinredning, möbler, toahållare, handdukhängare
- Putsa fönster och byggstäda under byggtiden samt container
- Byggström under byggtiden
- Tomtkostnad och lagfartskostnad
- Avstyckningsavgifter lantmäteri
- Bygglovsavgifter Byggnadsnämnden (B.N)
- Kontrollansvarig under byggtiden
- Slutbesiktning av huset
- Utsättning av hus (B: N)
- Anslutningsavgifter vatten, avlopp (Kommun)
- Anslutningsavgifter till elbolag
- Inteckningar för lån
- Sotarens besiktningkostnader för skorsten och spis
- Framkomlig väg med normal lastbil

Fast pris är 8 månader från kontraktsdag